



Mangler: Skal de udbedres? Hvis ja, hvornår?

Hvis der er mangler ved glarmesterens arbejde, er det klare udgangspunkt, at glarmesteren har både ret og pligt til at afhjælpe manglerne

TEKST PER SETHOLM-JOHANSEN, ADVOKAT

Er der mangler ved glarmesterens arbejde, er det klare udgangspunkt, at glarmesteren har både ret og pligt til at afhjælpe manglerne. Dette gælder uanset, om manglerne påvises ved afleveringen eller efterfølgende.

Glarmesteren er dog alene forpligtet til at udbedre mangler, hvis byggherren har reklameret rettidigt over de pågældende mangler.

Det nedenfor anførte gør sig gældende for tilfælde, hvor der er indgået aftale mellem to erhvervsdrivende, hvor AB 92/AB 18 er gældende for aftaleforholdet. Tilfælde, hvor glarmesteren har indgået aftale med en forbruger og tilfælde, hvor AB 92/AB 18 ikke er en del af aftalegrundlaget, gælder andre regler.

Efter afleveringen kan byggherre ikke påberåbe sig mangler, der kunne og burde have været opdaget ved en sædvanlig afleveringsforretning. Det vil sige, at hvis en revne i en rude var til stede på afleveringstidspunktet, er glarmesteren ikke forpligtet til at skifte glasset, hvis byggherre først reklamerer over revnen et halvt år

efter afleveringen. Sådanne mangler kan dog alligevel kræves udbedret, hvis manglen er udtryk for, at glarmesteren har udvist groft uforsvarligt forhold ved udførelsen. Før sådanne forhold foreligger, skal der ge-

nerelt særdeles meget til, f.eks. at revnen er i en stor rude over et indgangsparti til et stormagasin, hvor der er overhængende fare for, at store glasstykker falder ned på de kunder, der færdes gennem indgangspartiet.

Bl.a. som følge af ovenstående har glarmestre typisk en særlig stor interesse i at sikre, at der gennemføres en afleveringsforretning, og at der

sikres bevis for, at en sådan er gennemført med registrering af eventuelle mangler, gerne i form af en afleveringsprotokol med tilhørende mangelliste. Hvis der ikke gennemføres en egentlig afleveringsforretning bør glarmesteren som minimum bekræfte over for byggherre, gerne pr. mail, at der den pågældende dag er sket aflevering, og at der ikke var mangler/nævne de mangler, der blev påvist.

Efter afleveringen kan byggherre ikke påberåbe sig mangler, der kunne og burde have været opdaget ved en sædvanlig afleveringsforretning.